

GroeneBurenErf Zwolle

Nieuwsbrief nr 8



25 september 2026

Door Marloes

Genoeg te lezen in alweer onze achtste nieuwsbrief, dus ik houd het kort!

Onze allereerste **'Binnenkijken bij...'**, want ja: de eerste burens wonen écht op het erf! De eerste regen die onze wadi mocht trotseren, buurtkonijntje Wally én natuurlijk weer genoeg verhalen van en rondom het GroeneBurenErf.

Veel leesplezier!

Inhoud

- [Binnenkijken bij: Samuel & Iris](#)
- [Samen bouwen woont beter: Leemstucen](#)
- [Groen gedachtengoed: Regenwateropvang 1/2](#)
- [De Erftuin groeit en bloeit!](#)
- [Hoe overleven we.. Verhuisperikelen?](#)
- [Groene weetjes](#)

Binnenkijken bij: Samuel & Iris

Op 14 juli kregen we de **sleutel**, en toen zijn we de hele zomervakantie aan de slag gegaan. We hebben intensief met familieleden en vrienden geklust.

Het was onze eerste keer om met een kale woning aan de slag te gaan. Spannend om alle **puzzelstukjes** bij elkaar te zien komen.

De vloer kwam op dag 2, de piano op dag 3 en de keuken een week later. We hebben veel stucloper gebruikt om alles te beschermen!

Het mooiste is als je uit het raam kijkt vanuit de woonkamer, de bloemenzee te zien. Dat is **betoverend prachtig**. Het was ook



bijzonder dat terwijl wij druk aan het klussen waren, om ons heen aan de tuin werd gewerkt. De vertrouwdheid die er al hangt met buren is heel fijn. Het is sociaal gezien een bedding en een band die je met elkaar hebt, en dat is bijzonder om naartoe te verhuizen :)



Samen bouwen woont beter: Leemstucen

Door Bert

Wat doe je als je in een duurzaam houten huis gaat wonen en de muren ook graag zo natuurlijk mogelijk wilt afwerken? Dan kies je voor **leemstuc**. En in het geval van een aantal buren: dan leer je gewoon hoe je dat zélf doet.

Wim nam het initiatief en regelde een groot deel van de voorbereiding: van afspraken en materiaal tot het roosteren van alle helpende handen. Want leemstuccen doe je blijkbaar niet even op een vrije zaterdagmiddag...

Het past natuurlijk helemaal bij onze **milieuvriendelijke** woningen. Leemstucwanden nemen namelijk gemakkelijk vocht op en staan het ook weer gemakkelijk af en spelen zo een belangrijke rol bij het reguleren van het vochtgehalte van een ruimte. Daarnaast dempt een leemwand ook de galm in een ruimte. Ten slotte is het een volledig natuurproduct: het is leem en that's it.

Elke wand heeft in principe 4 bewerkingen ondergaan:

1. behandeling met een primer (hechtingslaag);
2. eerste basisleemlaag van een halve cm, bruin van kleur;
3. tweede laag basisleem met verstevigingsnet;
4. finishlaag voor de zelf te bepalen kleur en als bescherm laag.

Omdat geen van ons ervaring had met stuccen hebben we op verschillende momenten gebruik gemaakt van de ondersteuning van experts, gewoon op het erf, zodat het oefenen meteen resultaat opleverde.

Ook technisch werden er lessen geleerd. Zo bleken de gebruikte steunlatjes, bedoeld om overal een mooie gelijke laagdikte te krijgen, bij sommige muren later door de leem heen zichtbaar te worden. En omdat de leem niet voldoende hechtte op de Ladura-platen, moest de basisleem uiteindelijk in twee lagen worden aangebracht. Weer een extra werkgang erbij.

Maar wie nu enthousiast denkt: dat ga ik ook even doen... een kleine waarschuwing. Leemstuccen geeft rommel. VÉÉL rommel. Het is dus verstandig dit in een leeg huis te doen, je moet namelijk alles beschermen tegen stof (de finish is veel fijner dan de basisleem en stuift dus bij het aanmaken - zoals op de foto te zien is gebeurt dat met een grote mixer) en vochtige kledders leem die bij het stuccen onvermijdelijk van borden en spanen vallen (en dan uitgelopen worden).

Dat we de basisleem in twee lagen moesten aanbrengen was een

tegenvaller (een extra werkgang), maar onvermijdelijk omdat de leem onvoldoende hechtte op laduraplaat. Voor mij heeft dat geresulteerd in zo'n **8 werkdagen** inzet. Ik zou het zeker weer doen (in een leeg huis) en aanraden als teambuildingsactiviteit: je leert je burens wel goed kennen.

Het eindresultaat is op de meest muren bevredigend en op een paar zelfs heel mooi geworden. Niet zo grappig: één van mijn twee wanden is nu na de inrichting volledig uit het zicht verdwenen door een Ikea Billy kast. De vochtregulerende functie van de muur blijft weliswaar in tact, maar alle fouten zijn aan het oog onttrokken.



Groen gedachtengoed: Regenwateropvang 1/2

Door Bart

In Zwolle valt in de historisch natste maand (juli) gemiddeld 91 mm (1) regen. Door **klimaatverandering** zullen er in de toekomst heviger buien vallen dan in het verleden.

De singels in de Tippe kunnen, rekening houdend met een bui van 90 mm gedurende een uur 1x per 250 jaar, 34.600 m³ water opvangen. Dit leidt op dat moment tot stijging van het waterpeil van 70 cm (2).

Voor onze eigen binnentuin hebben we een **wadi** gerealiseerd die voor tijdelijke opvang van regenwater en infiltratie in de bodem zorgt. Dat de wadi klaar is om z'n werk te doen blijkt wel uit bijgaande foto van 15 augustus j.l..

Bronnen:

1) <https://nl.climate-data.org/europa/koninkrijk-der-nederlanden/overijssel/zwolle-2105/#climate-table>

2) WHP Bijlage E – Uitwerking waterberging
in <https://groeneburenhof.nl/locatie/>



De Erftuin groeit en bloeit!

Door Erik

Wat in juli werd opgeleverd als kale bouwgrond met slechts de wadi en de paden is ondertussen weelderig aan het groeien en bloeien. Graag neem ik jullie mee in een kleine tuinreis.

Tijdens de voorbereidingen voor onze gemeenschappelijke tuin stond één ding vast: we willen vanaf het begin de bodem verbeteren, want daar begint het leven. Toen we halverwege juli het eerste gedeelte van de tuin opgeleverd kregen zijn we direct aan het werk gegaan. We hebben de bovenlaag van de k(l)eiharde grond gefreesd, verrijkt met compost en ingezaaid met een biologisch zadenmengsel.

Qua zaden kozen we voor boekweit, phacelia, bladrammenas en mosterdzaad. Deze plantensoorten kunnen nog bloeien laat in het jaar (goed voor het leven boven de grond) en ze maken met hun wortels de grond los (goed voor het leven onder de grond). Op plekken langs de wadi en de zitplek hebben we het aangevuld met rolklaver, cosmea en tijm.

Voorafgaand aan het schrijven van deze tuinupdate hebben we al vele genietmomentjes kunnen beleven: bloeiende bloemen, tjierpende krekels, zoemende bijen, hoppende vogels, fladderende vlinders én vleermuizen. Plus een onverwachts bonusbeestje: een wild konijn (spontaan Wally genoemd)

Vers van de pers: het tweede gedeelte van de tuin is nu ook ingezaaid en ook daar laten de eerste zaailingen zich zien. Kom gerust eens een kijkje nemen!



Hoe overleven we.. Verhuisperikelen?

Door Marloes

Dat ons project de nodige vertraging heeft opgelopen, is voor iedereen inmiddels wel bekend. Toen ik laatst mensen sprak over mijn verhuisplannen naar **'dat houten project'** hoorde ik mijn gesprekspartner zeggen: "Dat is toch dat project dat al heel lang klaar lijkt, maar nog steeds niet (volledig) is opgeleverd?"

En hoewel een aantal van ons er inmiddels soms om kunnen lachen, heeft die vertraging voor veel van ons minder fijne gevolgen. Sommigen zitten al maanden met dubbele lasten, anderen zijn tijdelijk dakloos, wonen in een camper of tent of logeren noodgedwongen bij familie. Weer anderen overbruggen dagelijks een behoorlijke afstand, omdat bijvoorbeeld de kinderen inmiddels al op hun nieuwe school in Zwolle zijn begonnen.

Niet bepaald de tussenfase waar we bij aanvang van dit avontuur van droomden.

En toch wil ik – ondanks, of misschien wel juist dankzij, alle vertraging – ook de lichte kant ervan belichten. Want wat heb ik inmiddels bijzondere, grappige en soms ronduit **absurde verhalen** van mijn toekomstige medebewoners gehoord.

Zo hadden twee van mijn burens de pech dat ze tijdens hun tijdelijke verblijf op een camping werden overvallen door noodweer. Met hagelstenen ter grootte van tennisballen die op hun tent neerkwamen, besloten ze dat er maar één veilige optie was: slapen met hun motorhelmen op.

Andere burens brachten bijna zeven weken door in een tent op een camping in Zwolle-Zuid. Ze trotseerden er noodweer én hittegolven – met als dieptepunt, of misschien hoogtepunt, een weekendje hotel met airco omdat het echt niet meer te doen was. Midden in diezelfde periode waren ze ook nog eens 50 jaar getrouwd. Hun gouden huwelijk vierden ze gewoon op de camping. Niet helemaal de setting die ze vooraf voor ogen hadden misschien, maar wél eentje die ze waarschijnlijk nooit meer vergeten.

Zo heeft bijna iedereen inmiddels zijn eigen verhuisverhaal. En hopelijk kunnen we héél binnenkort zeggen: **we hebben het overleefd!**



Groene weetjes

- Wist je dat je via info@gbezwolle.nl onze **vragenlijst** kunt aanvragen? Daarmee zet je de eerste stap in ons 10-Stappenplan om kennis te maken met het GroeneBurenErf en mogelijk toekomstig bewoner te worden.
- Wist je dat.. de oplevering van de laatste woningen nu écht in zicht is? Echt? Ja, echt! Houd ons in de gaten...
- Je kunt van afstand **meekijken tijdens de bouw** via de officiële [Timelapse van De Tippe](#) en de nieuwsberichten op [onze website](#).

Bedankt voor het lezen van onze nieuwsbrief!

Voor meer informatie kun je contact opnemen via info@gbezwolle.nl of kijk op www.gbezwolle.nl.

Ben je nog niet ingeschreven voor onze nieuwsbrief? [Meld je hier aan](#)

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@gbezwolle.nl toe aan uw adresboek.

