

GroeneBurenErf Zwolle

Nieuwsbrief nr 7



18 juni 2026

Door Marloes

De rode draad in deze nieuwsbrief lijkt te zijn: samen omgaan met teleurstellingen, elkaar steeds beter leren kennen en het vertrouwen dat het wonen er echt aankomt.

Want nee, we wonen er nog steeds niet. De laatste loodjes blijken ook echt de laatste loodjes. Dat vraagt soms om geduld, flexibiliteit en hier en daar even stoom afblazen. Tegelijk merken we dat juist in deze fase de verbinding groeit. We leren elkaar steeds beter kennen, delen niet alleen de voorpret maar ook de uitdagingen en bouwen stap voor stap verder aan onze gemeenschap.

En hoewel ook het maken van deze nieuwsbrief in deze ietwat chaotische tijd een uitdaging bleek, is het ons als werkgroep Communicatie samen weer gelukt om iets van onze gemeenschappelijke energie en ontwikkelingen te bundelen en met jullie te delen.

Veel leesplezier!

Inhoud

- [Toekomstige bewoners aan het woord: Jannie](#)
 - [Samen bouwen woont beter: van gemopper naar waardering](#)
 - [Groen gedachtengoed: Wandafwerking \(2/2\)](#)
 - [Verslag kijkmoment Zuid](#)
 - [Toekomstige buur & lidmaatschap](#)
 - [Groene weetjes](#)
-

Toekomstige bewoners aan het woord: Jannie

Bij deze stel ik mij ook graag voor.
Ik ben Jannie van Slooten –
Beltman, geboren in 1947 te
Zwollerkerspel (Windesheim).
Na 50 jaar in het Noorden van het
land te hebben gewoond, met
veel plezier, ben ik zo'n vier jaar
geleden teruggekeerd naar
Zwolle.

De afgelopen paar jaar heb ik in een woning in de buurt 'Wetering' in Stadshagen gewoond – de burens waren veelal jonge starters met jonge gezinnen en ik miste de aansluiting daar enigszins. Vandaar dat toen ik een advertentie zag voor de Groeneburenhof het mij een geweldig idee leek om mij ook aan te sluiten bij dit initiatief waar mensen oog voor elkaar hebben. Met veel geluk heb ik het laatste appartement kunnen kopen. Op dit moment logeer ik bij mijn dochter in Stadshagen in afwachting van de oplevering van de woningen en appartementen van het **GroeneBurenErf**.



Ik kijk er erg naar uit dat ik met deze groep mensen samen ga wonen. En om samen een fijne gemeenschap te vormen. In de hoop dat het niet al te lang meer duurt, kijk ik uit naar het samenwonen op ons erf.



Samen bouwen woont beter: van gemopper naar waardering

Door Bregje

Nee helaas, we wonen er nog niet. Het duurt langer om alles veilig, goed en volgens de normen van de gemeente af te werken. De gevelafwerking heeft nog wat tijd nodig, evenals de balustrades op de balkons en de galerijen. Het binnenterrein wordt geëgaliseerd, de parkeerplaats is uitgezet, er is zand gestort om te gaan bestraten en de gemeente is hard bezig met de trottoirs en de groenvoorziening rondom ons plot. We maken stapjes.

Bij vereniging **Groeneburenhof** hebben we extra tijd gereserveerd om eens met elkaar te praten over "Hoe ga jij om met tegenslagen?" In kleine groepjes zijn daarover hele mooie gesprekken gevoerd. Natuurlijk is er eerst ergernis, boosheid of verdriet, en dat mag er dan ook zijn. Het gaat erom hoe je daar verder vorm aan geeft. Met je partner even lekker mopperen, of een vriend(in) bellen om stoom af te blazen, het traantje maar laten gaan. En dan? De een wordt cynisch, de ander relativeert het al snel, iemand anders blijft nog even in zo'n dip, de volgende is zijn planning alweer aan het aanpassen, en kijkt wat dan wel mogelijk is. En uiteindelijk gaan we allemaal weer vooruitkijken. Zoveel mensen, zoveel manieren. Het was mooi om in de gesprekken te zien hoe het mensen diep raakt, en ook hoeveel veerkracht er is om weer goed door te gaan.

Ook binnen **MMWT** is dit een herkenbaar thema. Waar de een de huidige woonruimte nog wat langer kan aanhouden, maakt de ander zich op voor de zoveelste verhuizing. Sommigen trekken tijdelijk weer bij hun ouders in, terwijl er ook ouders zijn die juist tijdelijk bij hun kinderen

intrekken. Iedereen vindt daarin zijn eigen weg. En natuurlijk is dit niet de eerste tegenslag die iemand in zijn leven tegenkomt. Het vormt je, het heeft je geleerd wat voor jou een goede manier is om er mee om te gaan en hoe je toch weer doorgaat. Als je wat meer van elkaar weet over hoe dat voor iemand werkt, kun je elkaar ook beter ondersteunen. Want voor jong en oud: het zal niet de laatste tegenslag zijn in je leven, dan is aandacht en steun zo welkom.

En dan komt de ervaring binnen onze woongemeenschap zo mooi naar voren: we leren elkaar steeds beter kennen en weten wat voor iemand waarschijnlijk werkt of niet werkt. En vooral is er steeds meer begrip voor elkaar naarmate je elkaar beter kent. Heel mooi.

Het is nog even wachten, maar dat samen wonen komt er: ieder op zijn eigen gewenste plekje binnen de woongemeenschap, met respect en waardering voor elkaar.



Groen gedachtengoed: Wandafwerking (2/2)

Door Bart

In de vorige nieuwsbrief werd het aanbrengen van leemstuc besproken. Er zijn meer opties voor een “groene” wandafwerking. Bij Ecobouwen kregen we al een voorproefje met **Korq**, een op (gerecyclede) kurk gebaseerde verf die met een blokkwast kan worden aangebracht⁽¹⁾.

Daarna zijn enkelen van onze groep bij Greenpaints in Enter⁽²⁾ op bezoek geweest. Belangrijkste les is dat een ieder voor zich een afweging moet maken tussen levensduur van een verf vs. minimale toevoeging van niet-biobased materialen aan een verf. Greenpaints levert **KEIM minerale verf** in vele kleuren. KEIM verven zijn gebaseerd op gemalen glas met minerale insluitingen. Tijdens dit bezoek is de afspraak gemaakt voor een online webinar om tegelijk een grote groep mogelijk geïnteresseerden te kunnen bedienen. Kortom, de keuze is reuze!

(1) [korq.nl](https://www.korq.nl)

(2) <https://www.greenpaints-shop.com/>



Verslag kijkmoment Zuid

Door Marloes

"Kunnen we het alsjeblieft geen 'kijkdag' noemen?" gaf een toekomstige buurman me terug. En gelijk had hij, het kijk-uurtje was snel voorbij.

Op **12 mei** was blok Zuid eindelijk aan de beurt voor een kijkmoment. Het bezoek was van tevoren strak afgekaderd en nadat iedereen een bouwhelm had opgezet en Timon van Weever een korte veiligheidsinstructie had gegeven, mochten we eindelijk het terrein op en onze toekomstige huizen in.

Wat me blijft verbazen, is de ruime binnentuin waar onze woningen straks op uitkijken. In de huizen draaiden de blazers op volle kracht. Ze maakten behoorlijk wat lawaai en gaven veel warmte af; in sommige ruimtes leek het net een vlindertuin. Er wordt hard gewerkt om het laatste vocht uit de woningen te krijgen.

Bij een aantal toekomstige bewoners weken de maten iets af van de plattegrond, wat hier en daar voor extra spanning zorgde. Toch kwamen de meeste burens met een glimlach weer naar buiten. Vooral de **Franse balkondeuren** bleken favoriet. Stiekem gluurden we ook nog even door de ramen van de gezamenlijke ruimte en de gezamenlijke fietsenstalling. En ook daar viel de ruimte alleszins mee. De voorpret werd opnieuw aangewakkerd.

Vanaf de bovenverdieping keek ik uit over de binnentuin – nu nog één grote zandbak gevuld met bouw materiaal en machines – en naar de huizen van alle toekomstige burens. Ik vroeg me af hoe het straks zal zijn als iedereen zijn plek heeft gevonden. Hoe voelt deze plek over een jaar? Hoe ziet het eruit? Hoe is de verbinding? Wat zal me verrassen en wat zal misschien anders lopen dan verwacht?

Eén ding weet ik zeker: het zal anders zijn dan hoe ik het nu bedenk. En misschien is dat juist wel het mooie van samen wonen.

[Lees hier onze laatste Bouwupdate!](#)



Toekomstige buur & lidmaatschap

Door Jetty

Heb je belangstelling om in de verre, of misschien nog onbekende nabije, toekomst te komen wonen op het GroeneBurenErf?

Om te ontdekken of er sprake is van een wederzijdse match, doorlopen we samen een lidmaatschaps- en kennismakingstraject. In dat traject doorlopen we een tiental stappen om wederzijds te kunnen ervaren of er sprake is van een match. Zo leren we elkaar kennen voordat we samen op het erf gaan wonen, een belangrijke meerwaarde om het samenwonen te laten slagen.

Het GroeneBurenErf legt een **belangstellendenregister** aan van mensen die snel kunnen reageren zodra er een passende woning beschikbaar komt. Wij zien graag mensen bij ons komen wonen die actief, betrokken op de ander en milieubewust zijn. Kunnen en willen delen met elkaar vormt de essentie van ons samenwonen.

Voel jij je aangesproken? Stuur dan een mail naar info@gbezwolte.nl met het verzoek om een vragenlijst. Zodra wij de ingevulde vragenlijst hebben ontvangen, nemen we contact met je op.



Groene weetjes

Door Erik

- Onze **gemeenschappelijke tuin** wordt opgeleverd in hoogzomer en dat vormt een uitdaging: de bodem bestaat uit schrale bouwgrond, er is grote kans op droogte/hitte/stortbuien en de meeste planten kiemen niet meer zo laat in het seizoen. Om de bodem te verbeteren én te kunnen genieten van een bloeiende tuin gaat de werkgroep Tuin een zadenmengsel maken met Phacelia, Boekweit en Bladrammenas. Ook richten we tijdelijke plantenhubs in voor meerjarige planten die gedoneerd zijn

- Op **de Biohub** (een kavel in de Tippe) stelt de gemeente een stuk grond beschikbaar voor Tippenaren om gezamenlijk een groene buurtuin op te richten. Er zijn twee meedenkbijeenkomsten geweest en er is al een groep van 15 mensen (waaronder twee van ons) die enthousiast zijn om de handschoen op te pakken.
- Je kunt van afstand **meekijken tijdens de bouw** via de officiële [Timelapse van De Tippe](#) en de nieuwsberichten op [onze website](#).
- **Volgende nieuwsbrief?** Deze versturen we hopelijk vanuit onze nieuwe huizen!

Bedankt voor het lezen van onze nieuwsbrief!

Voor meer informatie kun je contact opnemen via info@gbezwolle.nl of kijk op www.gbezwolle.nl.

Ben je nog niet ingeschreven voor onze nieuwsbrief? [Meld je hier aan](#)

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@gbezwolle.nl toe aan uw adresboek.

