

GroeneBurenErf Zwolle

Nieuwsbrief nr 6



13 maart 2025

Door Marloes

Het wonen op het **GroeneBurenErf** komt nu echt dichtbij. Waar we jarenlang bezig waren met plannen maken, overleggen en de bouw volgen, begint voelbaar te worden dat we hier straks daadwerkelijk gaan wonen. Dat maakt deze periode bijzonder – en eerlijk gezegd ook best spannend.

Velen van ons zijn inmiddels druk met opruimen, uitzoeken en keuzes maken voor hun nieuwe plek. Vloeren, gordijnen, meubels... maar ook afscheid nemen van een huis waar soms jarenlang is gewoond.

Tegelijkertijd zien we op de bouw elke week weer stappen vooruit. Alles bij elkaar maakt dat het besef steeds groter wordt: binnenkort begint er een nieuw hoofdstuk op het GroeneBurenErf.

In deze nieuwsbrief nemen we jullie mee in wat er de afgelopen tijd allemaal is gebeurd.



Inhoud

- [Toekomstige bewoners aan het woord: Erik](#)
- [Samen bouwen woont beter: terugkijken en vooruitkijken](#)
- [Groen gedachtengoed: Wandafwerking \(1/2\)](#)
- [Verslag GroeneBurenErfdagen](#)
- [Kijkdag appartementengebouw](#)
- [Informatieavond 18 februari](#)
- [Groene weetjes](#)

Toekomstige bewoners aan het woord: Erik

Ha beste lezer, leuk dat ik mij nu mag voorstellen als lid van het Zwolse GroeneBurenErf. Mijn naam is **Erik Joling**, 37 jaren oud. Ik zie mezelf als een kind van de streek: opgegroeid in Hasselt, naar de middelbare school gegaan in Zwolle, drie jaar gestudeerd in Groningen en teruggekeerd naar mijn regionale wortels.



Ik ben als informatiekundige opgeleid, waarna ik jarenlang als websitebouwende ondernemer heb gewerkt. Ondertussen is mijn vakgebied verbreed naar het digitaal bijdragen aan lokale stichtingen die zich inzetten voor mens & natuur (o.a. Straatboer, Klimaatburgemeester Zwolle en Prachtlint Staphorst).

De afgelopen jaren leef ik (vrijwillig) zonder vaste woning en dat heeft me ironisch genoeg veel rijkdom gegeven. Ook ben ik me via een jaaropleiding Permacultuur sterk bewust geworden van de natuurlijke verbondenheid op Aarde.

Tot slot leer en geniet ik met volle teugen van alle ontwikkelingen in ons mooie wooncollectief. Zelf draag ik bij aan het bestuur en de werkgroepen Communicatie en Tuin. Ja, het is soms hard werken, maar samen maken we er wat van, en dat woordje 'samen' geeft voldoening.

Over een paar maanden is het zover, dan gaan we er wonen en begint een nieuw hoofdstuk. **Wees welkom!**



Samen bouwen woont beter: terugkijken en vooruitkijken

Door Bregje

Er is ontzettend veel gebeurd in het afgelopen jaar. In de **werkgroepen** is veel voorbereidend werk gedaan, zijn discussies gevoerd en voorstellen geschreven om te bespreken in de ledenvergaderingen van de verenigingen. Dat ging van zonnepanelen en laadpalen, tot het online platform Discourse inrichten, van informatiebijeenkomsten houden tot het organiseren van GroeneBurenErf dagen en van tuinontwerp tot de invulling van het huishoudelijk reglement. En nog veel meer.

Het overkoepelend jaarverslag laat zien hoe spannend 2025 begon toen nog niet alle toekomstig bewoners hun financiën rond hadden en konden tekenen bij de notaris. Groot was de opluchting toen **5 maart** de schop de grond in ging. De bouw werd door vertegenwoordigers vanuit de besturen en Openbaar Belang in de bouwvergadering op de voet gevolgd.

Maandelijks keken we naar de planning, voortgang in constructieve en kwaliteitszaken en bespraken we de belemmeringen in de voortgang. Ook de nodige keuzes omtrent alternatieve materialen of aanpak

kwamen aan bod.

De wisseling van installateurs door de aannemer was lastig en vroeg om meer tijd om al onze ideeën omtrent **duurzaamheid** weer duidelijk te maken.

In de stuurgroep werden de onderwerpen voorbesproken en de notulen nabesproken. De grootste tegenslag was het **failliet van de onderaannemer** die de gevelbekleding zou verzorgen. Stap voor stap kwamen we verder, maar het grootste probleem bleek in het najaar het vocht te zijn omdat het dak veel later dan gepland pas kon worden gedicht. De bouwtoezichthouders hielden ons goed op de hoogte en hielden hun bouwkundig oogje in het zeil.

Intussen hadden de toekomstige bewoners hun keuzes voor individueel meerwerk bepaald. Dat liep met de koperbegeleiders niet helemaal soepel, maar iedereen is daar toch wel uitgekomen. Veel mensen waren zich ook al aan het oriënteren op vloerbedekking, gordijnen etc., of werden flink in beslag genomen door het opruimen van hun huis voor de verkoop. Sommigen verkochten snel, anderen wachtten rustig af, in hun huurhuis of met vertrouwen dat die verkoop wel zou lukken. En als je zover al bent, dan denk je "nu rustig afwachten tot de opleveringsdatum bekend is". Maar zo werkt dat niet. Voor de verenigingen was het van belang om goed overzicht over de financiën te houden en kwamen er steeds vragen of we dit of dat wilden over punten die nog niet waren ingevuld.

Steeds opnieuw gezamenlijk weer keuzes maken.

En daarnaast vooral ook **vooruitkijken**: wat moeten we verzekeren, welke energieleverancier, wat doen we gezamenlijk wat doe je zelf, hoe gaan onze maandelijkse lasten eruit zien, wat valt daar eigenlijk allemaal onder en hoe verdelen we dat? Hoe gaat het basisplan voor de tuin verder ingevuld worden? En wat willen we met elkaar regelen over je huis wel of niet uitlenen voor langere tijd, of hoe voorkomen we overlast en blijven we met elkaar in gesprek?

Uiteindelijk willen we allemaal naar dat punt om een fijne sociale omgeving met elkaar te gaan vormen. Alle energie van samen bouwen, betaalt zich binnenkort vast en zeker terug in samen fijn wonen.



Groen gedachtengoed: Wandafwerking (1/2)

Door Bart

Nu de bouw in de eindfase komt wil ik aandacht vragen voor wandafwerking. Laten we beginnen met een droom van velen in ons project: toepassing van **leemstuc**.

Om praktische kennis op te doen zijn we in twee groepen bij Ecobouwen in Zutphen op bezoek geweest(1). Ecobouwen levert naast advies over materialen en verwerking ook een opleiding voor diegenen die zelf met leemstuc aan de slag willen. Leemstuc aanbrengen is namelijk geen sinecure.

Het gebeurt in fasen: desgewenst eerst ca. 1 cm basislaag aanbrengen, dan laten drogen en vervolgens afwerken met hetzij 2-3 mm leemfinish

of met leemverf.

Tenslotte kan om de afneembaarheid van de wand te vergroten een extra verharder worden toegepast.

Beide afwerkproducten zijn beschikbaar in een verrassend groot scala aan kleuren zoals bovenstaande foto toont.



Verslag GroeneBurenErfdagen

Door Yvon

Ook deze winter stonden er natuurlijk weer GroeneBurenErfdagen gepland. In November stond na 'De stand van zaken' door Bregje, de voorzitter, theater op het programma waarin mogelijke conflictsituaties werden vertolkt. Daarna hebben we middels een stelling in kleine groepjes geoefend met de **consent methode**.

In januari heeft de werkgroep 'tuin' een korte presentatie gegeven over de ligging van de paden en de wadi en heeft de werkgroep **VvE zaken** op speelse wijze geïnventariseerd hoe de leden van beide verenigingen aankijken tegen 'buitenstaanders' tijdelijk de toegang geven tot je huis. De dag werd afgesloten met een nieuwjaarswens, oliebollen en glühwein!

Meer weten over onze GroeneBurenErfdagen?
Houd ook [onze website](#) in de gaten.



Kijkdag appartementengebouw

Door Jetty

Vrijdag 13 februari was de dag waar de toekomstige bewoners van het appartementengebouw al jaren naar uitkeken. Tot nu toe waren het vooral de tekeningen waarop we onze fantasie loslieten, maar **vrijdag de 13e bleek onze geluksdag**: we mochten eindelijk in het appartement kijken en een beetje voelen hoe het straks zal zijn. Natuurlijk ook spannend, met vragen in ons hoofd: hoe groot of klein ogen de ruimtes,

zitten de stopcontacten op de juiste plek?

Na uitleg van de aannemer over **veiligheid, planning** en de **begeleiding** per verdieping gingen we naar onze eigen appartementen. Op de tweede verdieping waren in enkele badkamers de tegels al geplaatst. De installateur en wandopbouwers werken van boven naar beneden. Op de tweede verdieping zaten de koven al op hun plek, met buizen en leidingen netjes weggewerkt; op de begane grond lagen ze nog zichtbaar. Ook konden we voor het eerst echt het uitzicht ervaren.

In de technische ruimte staan straks flinke installaties: de WTW-unit, het boilervat en de warmtepomp – indrukwekkend om te zien. Het was zó fijn om eindelijk onze toekomstige woning te kunnen voelen en er de eerste stappen in te zetten. En wat zeker gezegd moet worden: het **houten plafond** is echt de blikvanger van de woning. Prachtig! Nog even geduld... en dan zelf aan de slag met verven, leemstuc en daarna: inrichten en wonen!



Informatieavond 18 februari

Door Marloes

Op 18 februari organiseerden we opnieuw een informatieavond voor belangstellenden die zich verder willen verdiepen in wonen op het GroeneBurenErf en zich willen registreren in ons **belangstellendenregister**.

We waren als GroeneBurenErf goed vertegenwoordigd, waardoor bezoekers meteen een beeld kregen van de diversiteit binnen onze groep.

Omdat er de afgelopen tijd veel is veranderd en we inmiddels een flinke stap verder zijn in het proces, hebben Jetty en ik een nieuwe presentatie vormgegeven. Dit was de eerste avond waarop we deze mochten delen – en aan de reacties te horen is dat goed ontvangen.

Ik nam de aanwezigen mee in het ontstaan van ons project en waar we nu staan, inclusief onze visie op samen wonen. Daarna nam Jetty het stokje over en vertelde zij meer over onze organisatie, de besluitvorming op basis van consent en de te doorlopen stappen van interesse naar lidmaatschap via ons **10-stappenplan**.

Na afloop werd er nog fijn nagepraat. De tijd vloog voorbij – er was nog genoeg om uit te wisselen. Kortom: een geslaagde avond met mooie nieuwe verbindingen.



Groene weetjes

Door Marloes

- Onlangs kwamen we samen voor een bijeenkomst over het **Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)**. Daarin kijken we vooruit naar het onderhoud van onze gebouwen, tuin en gezamenlijke voorzieningen. Zo zorgen we ervoor dat we op tijd sparen voor onderhoud en het GroeneBurenErf ook op lange termijn mooi en goed onderhouden blijft.
- Normaal gesproken doen we mee aan de landelijke **Gemeenschappelijk Wonen Dag**. Helaas moeten we in mei een keertje overslaan, omdat we midden in de verhuisfase zitten. Volgend jaar doen we graag weer mee – hopelijk dan vanaf ons eigen GroeneBurenErf!
- Er zijn meerdere mooie CPO-projecten in de buurt. Ken je **Erve Bosco** al? Een erf aan de noordkant van Meppel met 25 zelfstandige woningen, een gemeenschappelijk gebouw en een gezamenlijke tuin.
- Je kunt van afstand **mee kijken tijdens de bouw** via de officiële [Timelapse van De Tippe](#) en de nieuwsberichten op [onze website](#).



Bedankt voor het lezen van onze nieuwsbrief!

Voor meer informatie kun je contact opnemen via info@groeneburenerfzwolle.nl of kijk op www.groeneburenerfzwolle.nl.

Ben je nog niet ingeschreven voor onze nieuwsbrief? [Meld je hier aan](#)

adresboek.

