

GroeneBurenErf Zwolle

Nieuwsbrief nr 5



11 december 2025

Door Erik

Waar we bij [de vorige nieuwsbrief](#) ontspannen uit de zomer kwamen rollen hebben zich nu nadrukkelijk de drukke dagen van december aangediend. Onze besturen, werkgroepen en taakgroepen draaien op volle toeren om de bouw en binding in goede banen te leiden.

De bouwers van Weever zitten ook niet stil en wekelijks kunnen we genieten van onze groeiende woningen. Dit laten we graag zien met mooie beelden in deze nieuwsbrief, inclusief die van de aannemer en architect zelf (zie Groene weetjes).

En ook als groep ontwikkelen we ons. Zo organiseerden enkele leden tijdens onze GroeneBurenErfdag een forumtheater waarbij we werden uitgedaagd om denkbeeldige conflicten ten tonele te brengen. Erg grappig én leerzaam. Daarna oefenden we in kleine groepjes met consentbesluitvorming en gespreksleiders.

Ik wens je veel leesplezier... en natuurlijk hele fijne feestdagen!



Inhoud

- [Toekomstige bewoners aan het woord: Wim & Sandra](#)
- [Samen bouwen woont beter: Omgaan met ongeduld](#)
- [Groen gedachtengoed: Natuur inclusief bouwen](#)
- [Verslag GroeneBurenErfdag](#)
- [Verslag Infomarkt De Tippe](#)
- [Informatieavond 18 februari](#)
- [Groene weetjes](#)

Toekomstige bewoners aan het woord: Wim & Sandra

Wim van Beers (64) **Sandra** van Beers (57) wonen nu nog in Zwartsluis. We hebben twee kinderen: dochter Vera (28) en zoon Krijn (27). Zij wonen beide al sinds de start van hun studie (beide in Utrecht), niet meer thuis.

Wim is **ondernemer / ballonvaarder / buitenmens / avonturier**. In het ballonseizoen

van april – begin okt. vaart Wim dagelijks met een ballon boven Nederland natuurlijk als het weer het toelaat. In januari vertrekt hij naar de Alpen om met de ballon vaarten te maken. Naast het ballonvaren doet Wim van alles, werkt in de bouw, rijdt gevaarlijke stoffen, werkt met een kraantje op vaak specialistisch werk, zaagt bomen of snoeit één en ander. Zolang er geen pen en papier bijkomt en geen uren binnen zitten, is Wim helemaal congruent.



Sandra is **lichaamsgericht therapeut / pionier** / geïnteresseerd in “gezondheid” Holistische visie. Ze heeft in het verleden interim werk gedaan op het vlak van financiën en ICT en is later omgeschoold in osteopathie en craniosacraal werk en nu alweer 4 jaar actief in haar eigen praktijk in Zwolle.

We zijn alweer **bijna 6 jaar actief** bij de vereniging Groeneburenhof. In maart 2020, precies op het beginmoment van de lockdown kwamen we terug van 2 maanden Nieuw Zeeland, kort daarna hebben we ons aangesloten bij GBH. Het duurde niet lang toen trad Sandra toe tot het bestuur als penningmeester.

Het staat al een beetje bij wie wij zijn, avonturier en pionier, wij voelen ons beide aangetrokken tot nieuwe ontwikkelingen, tot paden maken waar nog geen paden zijn. We denken beide dat **duurzaamheid** een veel grotere plek verdiend in het dagelijkse leven. Nou daar past het GroeneBurenErf helemaal bij. En we zijn altijd actief geweest in de “wereld van verzustering” (zustersteden), dat betekende voor Wim als 16 jarige een week naar Sint Niklaas of Lucca en verblijven in een gastgezin. En zo waren wij ook gastgezin voor “jongeren” uit steden als Luca, Sint Niklaas, Schongau, Colmar en Abingdon. En de afgelopen jaren zijn we gastgezin geweest voor **Vrienden op de Fiets**. Dus we zijn graag onder de mensen en zijn nieuwsgierig naar andere mensen, wat hen boeit, wat hun drijfveren zijn. En daarbij is “zijn” voor ons belangrijk. Daar past GBE zeker bij.

We zijn zeker actief in werkgroepen, oa Sociaal, in de Groene draad en in het bestuur. Naast ons werkzame leven is het soms een beetje passen en meten.

De mensen uit de Blue Zones worden oa zo oud, door te leven in een sterke community, sociaal is misschien wel 1/3 van je totale gezondheid. Daarnaast is lokaal eten en veel beweging in je dagelijkse (huishoud -tuin)activiteiten en rustig doorgaan, belangrijk. Nou volgens mij kan dat allemaal op het GBE.

Voor ons is de combinatie van “eigen dingen doen” en samen zijn een hele belangrijke. We zijn beide niet zo van alles helemaal dicht regelen. Zaken organisch laten ontstaan en organisch laten ontwikkelen dat past meer bij ons. We begrijpen wel dat we met 49 mensen zijn en dat het goed is om zaken vast te leggen, aub laten we daar niet in doorslaan. Regels zijn een “middel” en een middel wordt nooit een doel op zich, wat ons betreft. Net zoals de natuur, waar bomen en planten spontaan opkomen, van ons mag het leven op het GBE zo zijn.

En natuurlijk acteren op wat het leven voor ons in petto heeft.



Samen bouwen woont beter: Omgaan met ongeduld

Door Bregje

Na het appartementencomplex gaan nu de woningen rap in de hoogte en in een isolerend jasje. Aan de binnenkant wordt er hard gewerkt aan alle afbouwzaken zoals leidingen, binnenwanden en vloeren.

Soms zijn er tegenvallers die opgelost moeten worden en waarover de opdrachtgevers dan moeten beslissen. Voor de bouwer is het soms vervelend dat we daarvoor toch echt vaak weer terug moeten naar de ledenvergaderingen van de verenigingen. Bouwen in CPO vergt daarin ook van de bouwer **geduld**. Tot nu komen we daar met elkaar wel uit.

Intussen heeft de werkgroep Bouw en Techniek niet stil gezeten. Na het plannen maken voor zonnepanelen op het dak, welke en hoeveel, is ook de fase van het kiezen van een leverancier afgerond. De inventarisatie voor de benodigde zonnewering leverde de keuze voor screens op en screendoek voor openslaande deuren. Ook de keuze voor de leverancier en de kleuren is nagenoeg afgerond. Voor beide processen was het een lange weg, die discussie opleverde en geduld vroeg.

We krijgen er steeds meer zin in om er te gaan wonen, kortom we worden ongeduldig. Veel mensen zijn al flink aan het opruimen geslagen, zeker als je van een grote woning kleiner gaat wonen. Anderen zijn op pad geweest om een mooie vloerbedekking en raambekleding te kiezen. Het is weer even terugdenken aan de keuken en badkamer die ieder vorig jaar al heeft gekozen, om tot een goed geheel te komen. Er wordt geïnventariseerd of er meubels, gereedschap, servies e.d. over zijn bij de een om te gebruiken voor de ontmoetingsruimte of voor een andere bewoner. Dit past helemaal bij onze duurzame insteek.

Voor wie het geldt is het proces van het eigen huis verkopen gestart of inmiddels afgerond. Sommigen hebben dat al zeer op tijd gedaan en hebben hun spullen in de opslag staan. Zij bewonen een vakantiehuisje deze winter of overwinteren in hun camper in zuid Europa. Anderen hebben de verkoop afgerond maar kiezen ervoor om in één keer te verhuizen naar de nieuwe woning. De mensen die nu huren hebben geen verkoopzorgen. Allemaal hebben we gemeen dat het ons niet snel genoeg kan gaan om definitief op het GroeneBurenErf te wonen.

Het wordt straks met verven, behangen, leemstuc aanbrengen met elkaar en verhuizen een drukte van belang. **Een prachtig vooruitzicht voor 2026**. Voor nu wens ik iedereen een goede kersttijd en start van het nieuwe jaar toe en nog even wat geduld.....



Groen gedachtengoed: Natuur inclusief bouwen

Door Marie-José

Nadat Bart in de vorige nieuwsbrief een start heeft gemaakt met een korte toelichting bij [het document](#) Natuur inclusief bouwen Zwolle, wil ik wat schrijven over het hoofdstuk **tuinen en erven**.

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van **maatregelen** die instanties of bewoners in hun (gezamenlijke) tuin kunnen nemen ten gunste van **planten** en **dieren**. Vanuit de **tuingroep** zijn we uiteraard al bezig met het verkennen van veel van deze maatregelen, maar in het document staat alles overzichtelijk bij elkaar zodat we niets vergeten.

Ook voor je privé tuin zijn er maatregelen die je kunt treffen zoals een **drinkplek** voor vogels of een **zandig plekje** waar mussen een zandbad kunnen nemen en misschien graafbijen kunnen nestelen.



Verslag GroeneBurenErfdag

Door Annelies

Op **zaterdag 27 september** vonden we elkaar bij de **Nooterhof**, een prachtige buitenplek in Zwolle. Binnen was het misschien iets minder comfortabel maar dat mocht de pret niet drukken. Na een kop koffie of thee en de zomerroddels ging de ALV van start. Onder de natuurlijke leiding van Bregje verliep dit uiteraard soepel en waren we zelfs een half uur eerder klaar dan gepland. Extra tijd om naar buiten te gaan! Met de eigen lunch in de hand, hier en daar aangevuld door de heerlijke baksels, konden we het terrein van de Nooterhof verkennen. Vooral de waterspeeltuin was in trek bij jong en oud.

En toen was het tijd om samen te **zingen**! Onder leiding van Ronald Visser gingen we aan de slag. Dit alles in het kader van het versterken van de onderlinge verbinding, met behoud van ieders uniciteit. Na een paar aarzelende eerste noten werden we al snel gepakt door het enthousiasme van Ronald en zong iedereen uit volle borst mee. Van Afrikaanse invloeden, zes-stemmig zingen en een heus '**Groene Buren-lied**', alles kwam voorbij. En hier en daar werd er zelfs een dansje gewaagd!

Onder leiding van Segerien en Koos sloten we de middag af met het

onderdeel 'de vloer op', naar de gelijknamige tv-serie. Samen speelden we onder andere een tuin-conflict uit en niet te vergeten, de organisatie van de (nu al legendarische) kerstborrel vol wederzijdse vooroordelen. Na elke spelsituatie was er kort de mogelijkheid om het onderling over het onderwerp te hebben. Aan het eind van de middag moesten we wat onverwacht afsluiten om plaats te maken voor een 'echte' theatergroep. Dit gaf ons wel de gelegenheid om buiten in de zon gezamenlijk af te ronden. Samen keken we terug op een geslaagde en verbindende GBE-dag!

Het verslag van de GroeneBurenErfdag van 29 november volgt later. Hou ook [onze website](#) in de gaten.



Verslag Infomarkt De Tippe

Door Janny & Jetty

De gemeente Zwolle organiseerde op 9 oktober een informatieavond over De Tippe, dit keer in de vorm van een **informatiemarkt**. In basisschool Het Saffier waren verspreid over de ruimtes verschillende stands te vinden. Beneden stonden medewerkers van de gemeente klaar voor vragen over de bouwwerkzaamheden, het groen, spelen, planning en opvang.

Op de bovenverdieping presenteerden de ontwikkelaars, woningcorporaties en CPO-partijen hun projecten. Het **GroeneBurenErf** was natuurlijk ook aanwezig – met posters, een intekenlijst en een PowerPointpresentatie. We stonden op de eerste etage, direct bovenaan de trap. Je kon ons – Janny, Jetty en Gerrit Siffels – niet missen!

De meeste bezoekers waren nieuwsgierige toekomstige burens van de naastgelegen kavels, die in november en december hun sleutel krijgen. Enthousiaste mensen die al uitkijken naar een kop koffie bij ons en gezamenlijke activiteiten. Er waren dit keer minder potentiële kopers, maar wél veel warme ontmoetingen.

De gemeente vroeg daarnaast actief om **inbreng voor het Weidepark**, een nieuwe ontmoetingsplek met ruimte voor sport, spel en ontspanning. Bezoekers konden meedenken over de inrichting: wordt het een organisch park of juist strak en overzichtelijk?

Tot slot deelden we onze zorgen over de hoogte van het geplande appartementengebouw naast ons plot met woningcorporatie VanWonen. Positief nieuws is dat de **fiets- en loopbrug richting Westenholte** binnenkort van start gaat – straks een prachtige route richting de uiterwaarden!

Informatieavond 18 februari

Op **18 februari 2026** organiseren wij een **informatieavond** voor hen die op de wachtlijst wensen te worden gezet. We vertellen dan over de vorderingen in de bouw, over onze verenigingen en de stappen naar registratie voor op de wachtlijst.

Voor aanmelding en extra informatie over deze avond stuur een mail naar: info@groeneburenerfzwolle.nl.



Groene weetjes

Door Marloes

- Het appartementencomplex van de **Groeneburenhof** steekt inmiddels trots boven het erf uit, en bij de woningen van **MMWT** zijn de vormen ook al onmiskenbaar. De gekleurde kozijnen zijn bijna overal bevestigd en het plaatsen van de houtskeletbouw-elementen is in volle gang.
- **De Bruin Architecten** noemt het GroeneBurenErf het grootste houtbouwproject van Zwolle – en dat is iets om trots op te zijn! Kijk mee met de bouw in beeld op [Instagram](#)
- Ook onze **aannemer Weever** deelt trots over ons project. Zie [bericht op LinkedIn](#) of [Weevers website](#)
- Je kunt van afstand **meekijken tijdens de bouw** via de officiële [Timelapse van De Tippe](#) en de nieuwsberichten op [onze website](#).
- Wist je dat er in Zwolle meerdere CPO-projecten (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) zijn? Eén daarvan is **De Nieuwe Veemarkt**, op het terrein van de oude IJsselhallen. Meer weten? [Kijk hier](#).



Bedankt voor het lezen van onze nieuwsbrief!

Voor meer informatie kun je contact opnemen via info@groeneburenerfzwolle.nl of kijk op www.groeneburenerfzwolle.nl.

Ben je nog niet ingeschreven voor onze nieuwsbrief? [Meld je hier aan](#)

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@groeneburenerfzwolle.nl toe aan uw adresboek.

